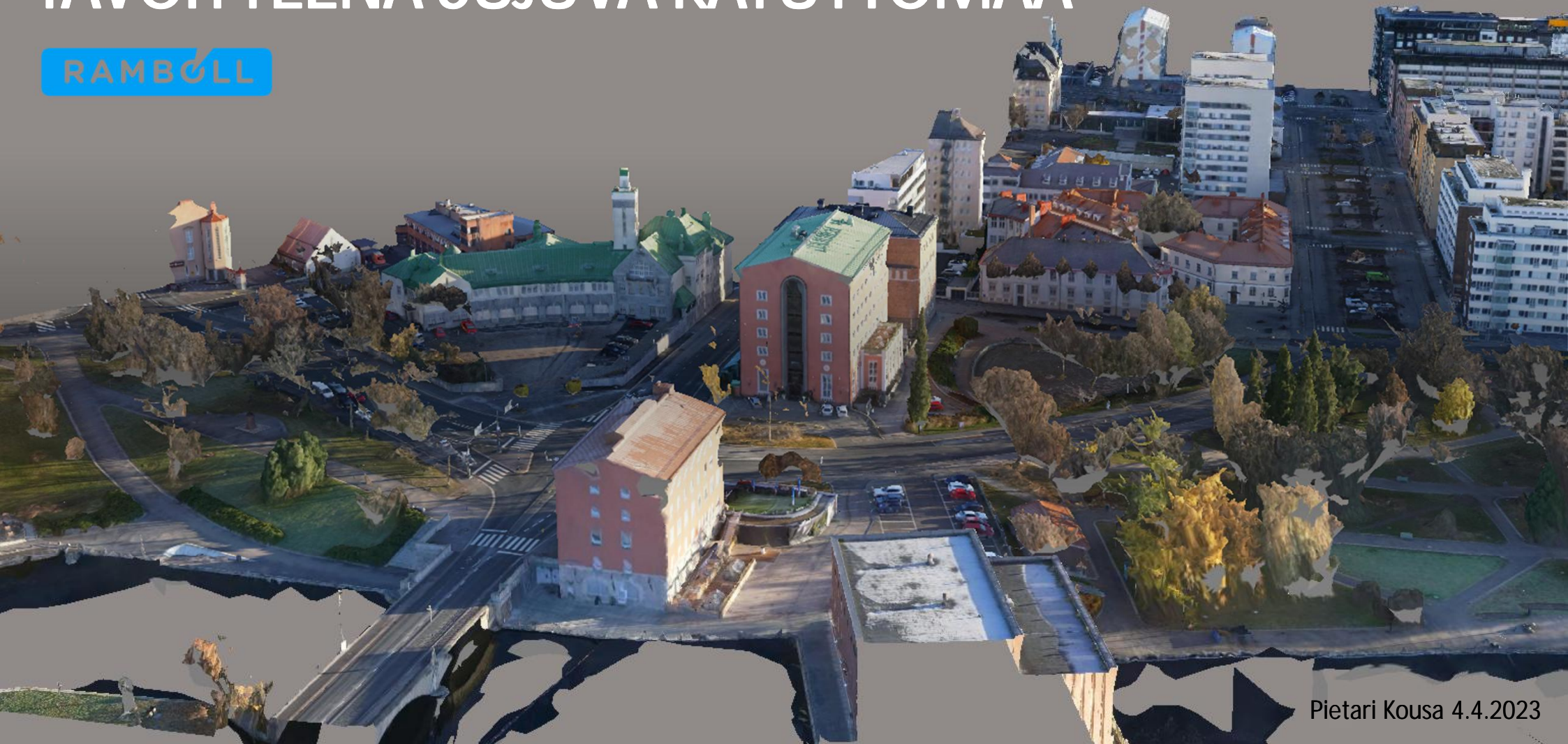


LAPINTIEN KIERTOLIITTYMÄ JA RONGANKADUN PARANTAMINEN - TAVOITTEENA SUJUVA KATUTYÖMAA

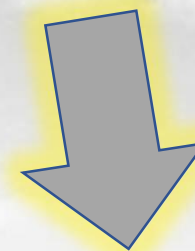
RAMBOLL



Pietari Koussa 4.4.2023

AGENDA

1. ESITTELIJÄ JA ESITYKSEN NÄKÖKULMA
2. HANKE JA SEN TAVOITTEET
3. MITEN TAVOITTEISIIN?
4. YHTEENVETO



AGENDA

The background image shows a city park with a river. In the foreground, there is a paved path and a grassy area with some flowers. In the middle ground, there are several buildings, including a large brick building and a modern building with a glass facade. A tall, thin chimney is visible in the background. The sky is overcast.

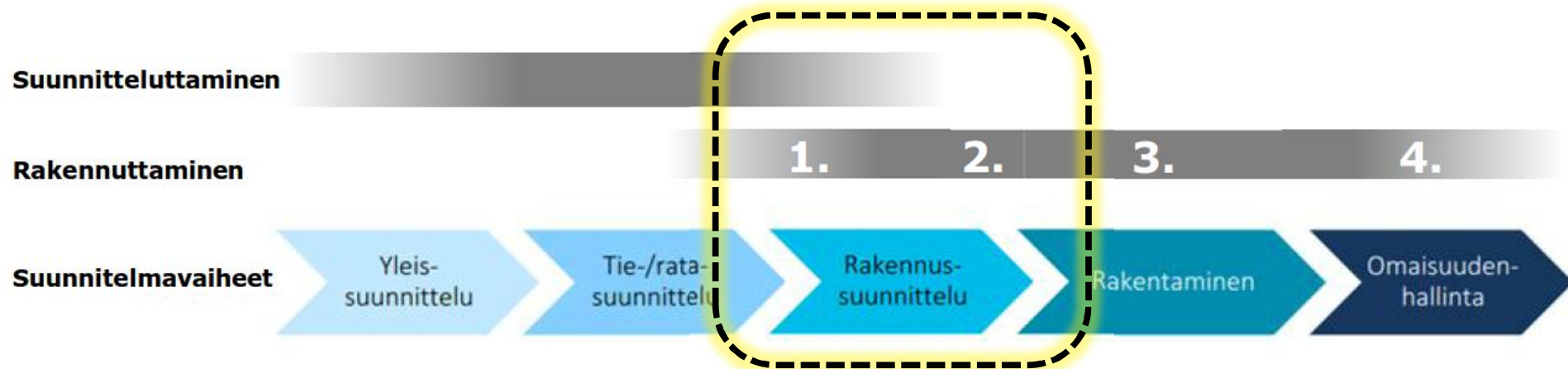
1. ESITTELIJÄ JA ESITYKSEN NÄKÖKULMA
2. HANKE JA SEN TAVOITTEET
3. MITEN TAVOITTEISIIN?
4. YHTEENVETO

ESITTELIJÄ

- Pietari Kousa, DI
- Rakennuttajakonsultti PP/YP, Ramboll Finland Oy

- RAKENNUTTAMIS-, SUUNNITTELUUTTAMIS- ja VALVONTATEHTÄVIÄ 2010-2023
- Kokemusta pääosin julkishallinnon rakennuttamista pienistä ja keskisuurista kokonaisurakoista (0-20 M€)

ESITYKSEN NÄKÖKULMA



1. Rakennushankinnan (kilpailutuksen) valmistelu
(rakennussuunnitelmavaiheessa)

2. Hankinnan kilpailuttaminen

“Toteutustavan suunnittelu ja rakentamisen edellytyksien luominen”

AGENDA



1. ESITTELIJÄ JA ESITYKSEN NÄKÖKULMA
2. HANKE JA SEN TAVOITTEET
3. MITEN TAVOITTEISIIN?
4. YHTEENVETO

YLEISTÄ

- Hanke muodostuu kahdesta suunnitelmakokonaisuudesta: Lapintien kiertoliittymän rakentaminen Rongankadun parantaminen
- Tavoitteena on parantaa alueen liikennejärjestelyjen, jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä lisätä katutilan toimivuutta.
- Hanke on valikoitu ProDigial -tutkimushankkeen Tampereen pilottikohteeksi

TILAAJAT: Tampereen kaupunki & Tampereen Vesi

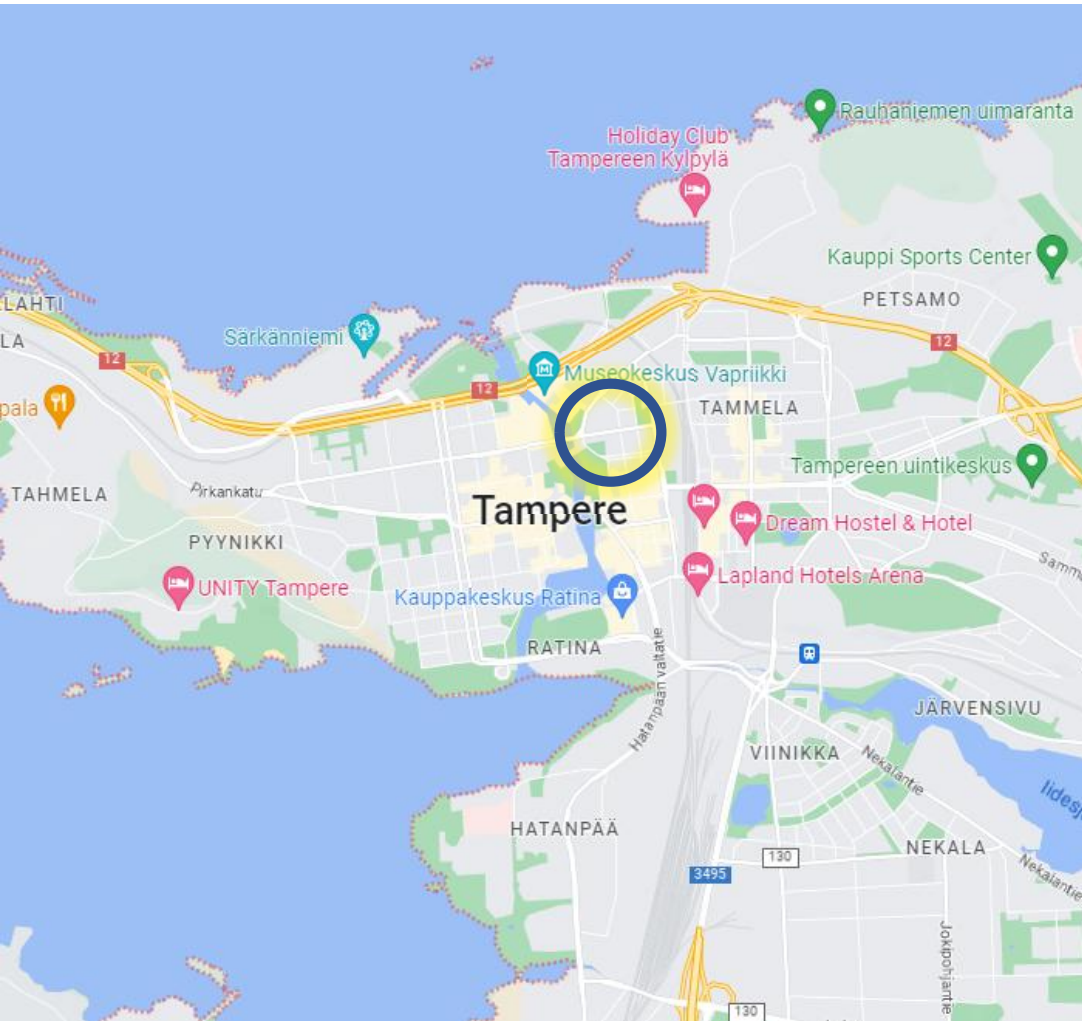
URAKOITSIJA: Destia Oy

RAKENNUTTAJAKONSULTTI: Ramboll Finland Oy

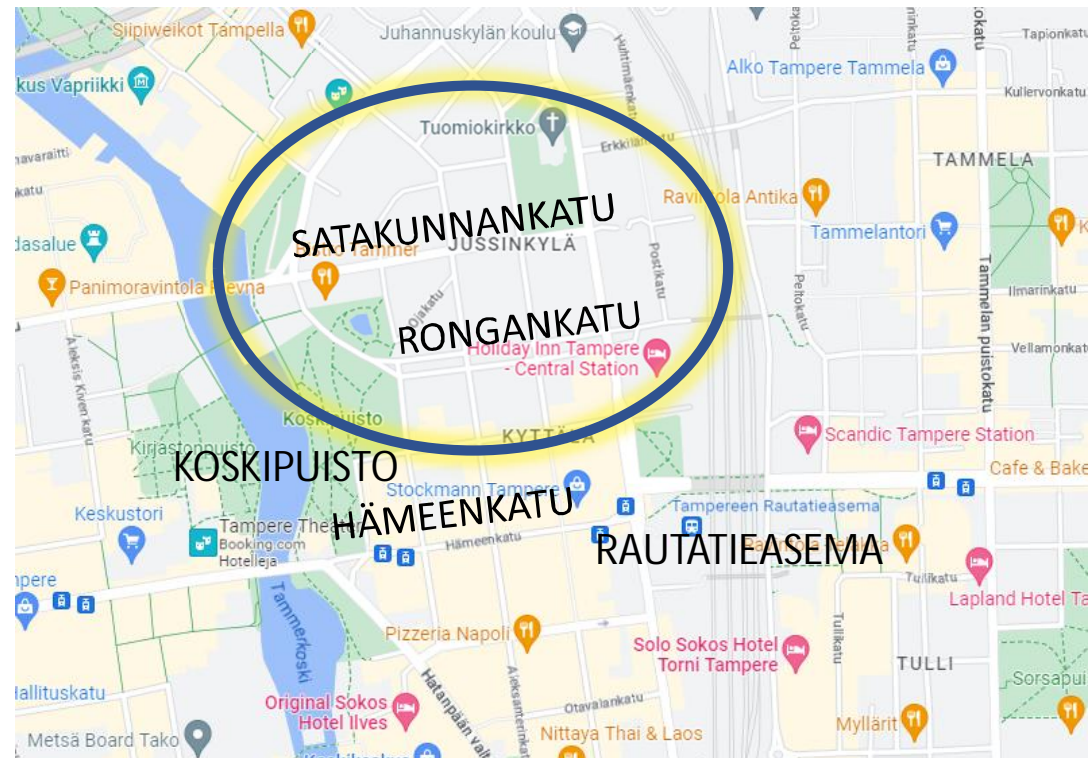
KATU- ja RAKENNUSSUUNNITELMA: WSP (Rongankatu) + Sitowise (Lapintien Kiertoliittymä ja kadut)

ProDigial / Tampereen yliopisto

Hankealueen sidosryhmät



SIJAINTI...



HAASTEET...

Ruuhkaristeykseen jättityömaa: Lapintien kiertoliittymän rakentaminen alkaa, sekoittaa liikennettä vuoden loppuun



Havainnekuva Lapintien katusuunnitelmasta muutaman vuoden takaa. SITOWISE / TAMPEREEN KAUPUNKI

Mittava muutos mullistaa pian Rongankadun Tampereen ytimessä: Lisää puita, tilaa terasseille ja leveä pyörätie – ”Autopaikkojen määrä putoaa merkittävästi”

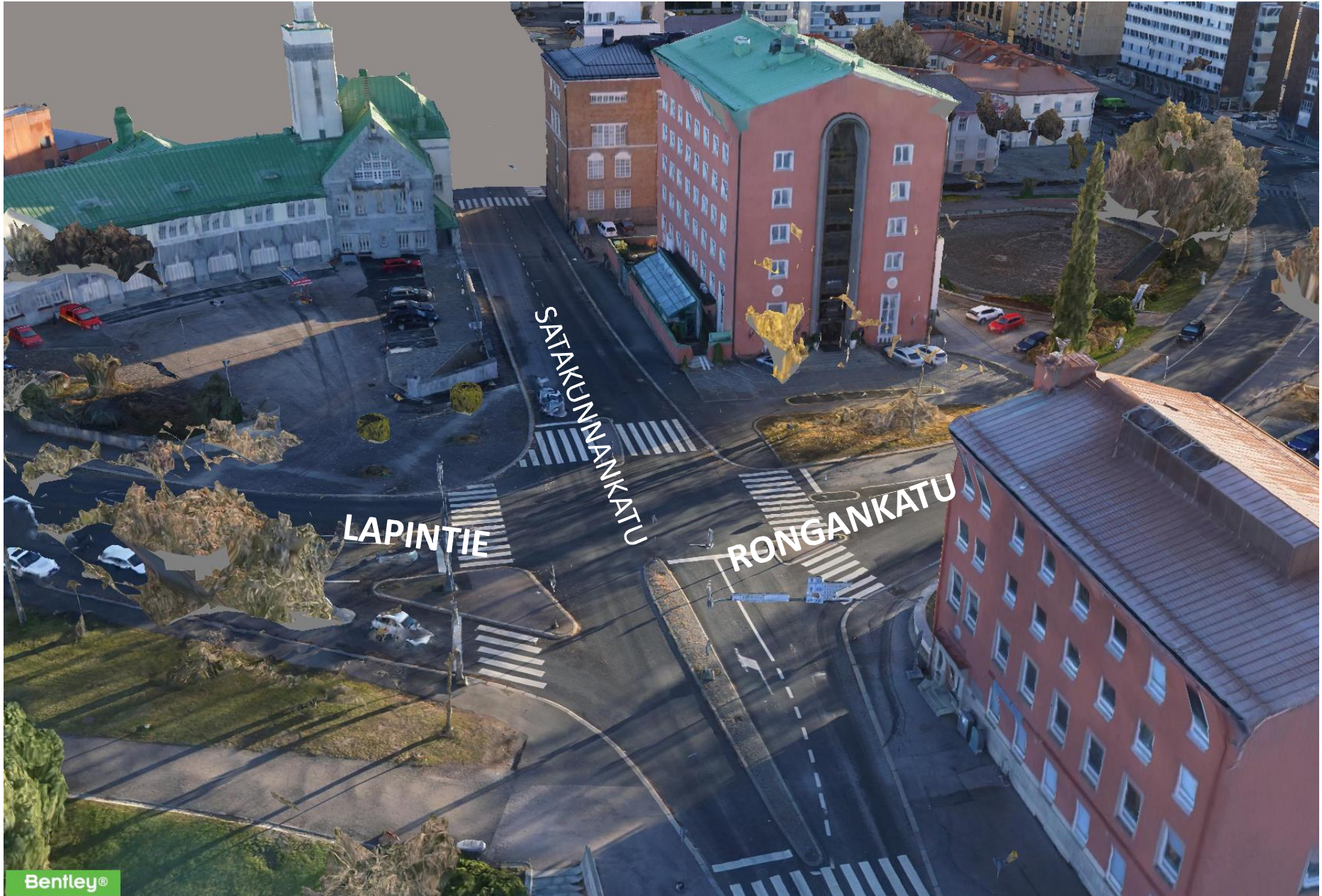


Havainnekuva näyttää, miltä tulevaisuuden Rongankadulla voi näyttää. Pellavatehtaankadun ja Rautatienkadun välisellä katuosuudella neljä metriä leveitä ajoratoja on kaksi viheralueen molemmin puolin. Nelimetrisen pyörätie sijoittuu ajoratojen väliin viheralueen keskelle.

KUVA: TAMPEREEN KAUPUNKI



LAPINTIE



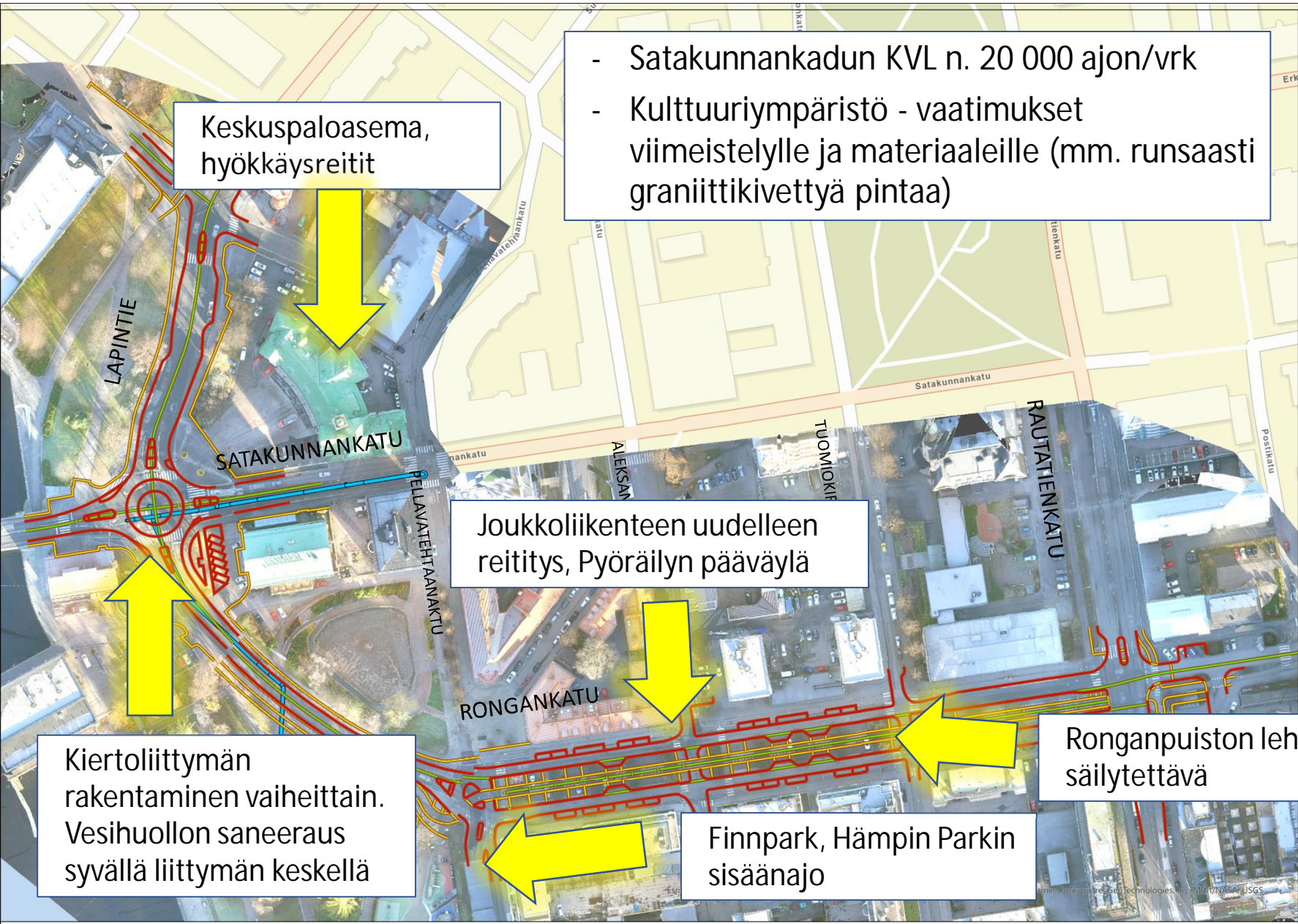


RONGANKATU

An aerial photograph of Rongankatu in Helsinki, Finland. The street runs diagonally from the top center towards the bottom right. On the left side of the street, there are several multi-story brick buildings, a parking lot with several cars, and a canal. On the right side, there is a large, light-colored building with a green roof and a sign that reads "HAMMER". Below this building is a large, dark, circular area that appears to be a pond or a large garden. The street is lined with trees, some of which have yellow and orange autumn foliage. The overall scene is a mix of urban architecture and green spaces.



RONGANKATU



Keskuspaloasema,
hyökkäysreitit

- Satakunnankadun KVL n. 20 000 ajon/vrk
- Kulttuuriympäristö - vaatimukset viimeistelylle ja materiaaleille (mm. runsaasti graniittikivettyä pintaa)

Joukkoliikenteen uudelleen
reititys, Pyöräilyn pääväylä

Kiertoliittymän
rakentaminen vaiheittain.
Vesihuollon saneeraus
syvällä liittymän keskellä

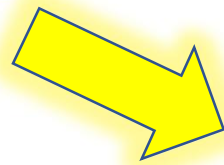
Finnpark, Hämpin Parkin
sisäänajo

Ronganpuiston lehmukset
säilytettävä

TAVOITTEET...

Tampereen kaupungin tavoitteet hankkeessa ovat:

- Hankkeen toiminnalliset vaikutukset (vrt. kappale 1, hankkeen kuvaus) katutilan ja liikennejärjestelyjen toimivuuteen
- Kokeilla hankkeiden suunnittelu- ja toteutusvaiheeseen uusia toimintamalleja, joilla mahdollistettaisiin nopea, sujuva ja mahdollisimman vähän katutilan työnaikaista muuta käyttöä rajoittava rakentamisen toteutustapa.



SUJUVUUTEEN JA HÄIRIÖTTÖMYYTEEN
KANNUSTAVA URAKKAMUOTO
+ TARVITTAVAT DIGITAALISAATION APUVÄLINEET

AGENDA

The background image shows a park area with a winding path, trees, and a river. In the distance, there are industrial buildings and a tall chimney stack. The scene is captured in a slightly desaturated, greyish tone.

1. ESITTELIJÄ JA ESITYKSEN NÄKÖKULMA
2. HANKE JA SEN TAVOITTEET
3. MITEN TAVOITTEISIIN?
4. YHTEENVETO

4.4.2023 urakka on edennyt
sisäiseen kehitysvaiheeseen ja
rakentaminen on alkamassa...

1. URAKKAMUOTO JA "PROSESSI"

- Rakennussuunnittelu oli jo pitkällä, valittiin Kehitysvaiheen sisältävä kokonaisurakka, jota "viritettiin" urakan sisäisellä kehitysvaiheella (kKU+k), jossa kannustinmekanismi
- Urakoitsijan valintaperuste LAATU+HINTA
- Kannustinpalkkio, kehitys- ja rakentamisvaiheessa onnistuminen
- Sidosryhmät (johto- ja laiteyhtiöt) hyvissä ajoin aidosti sisään hankkeeseen. Laiteyhtiöiden töille ehdolliset hinnat kilpailutuksen yhteydessä
- Rakentamisajan liikenteelliset reunaehdot yhdessä sidosryhmien kanssa
- Rakennuttaja(konsultti) ajoissa mukaan

Hankintailmoitus

OSALLISTUMISHAKEMUKSET

Tarjouspyynnöt

TARJOUKSEN LAATUOSA

Tarjouspyynnön kehittäminen
kommenttien perusteella

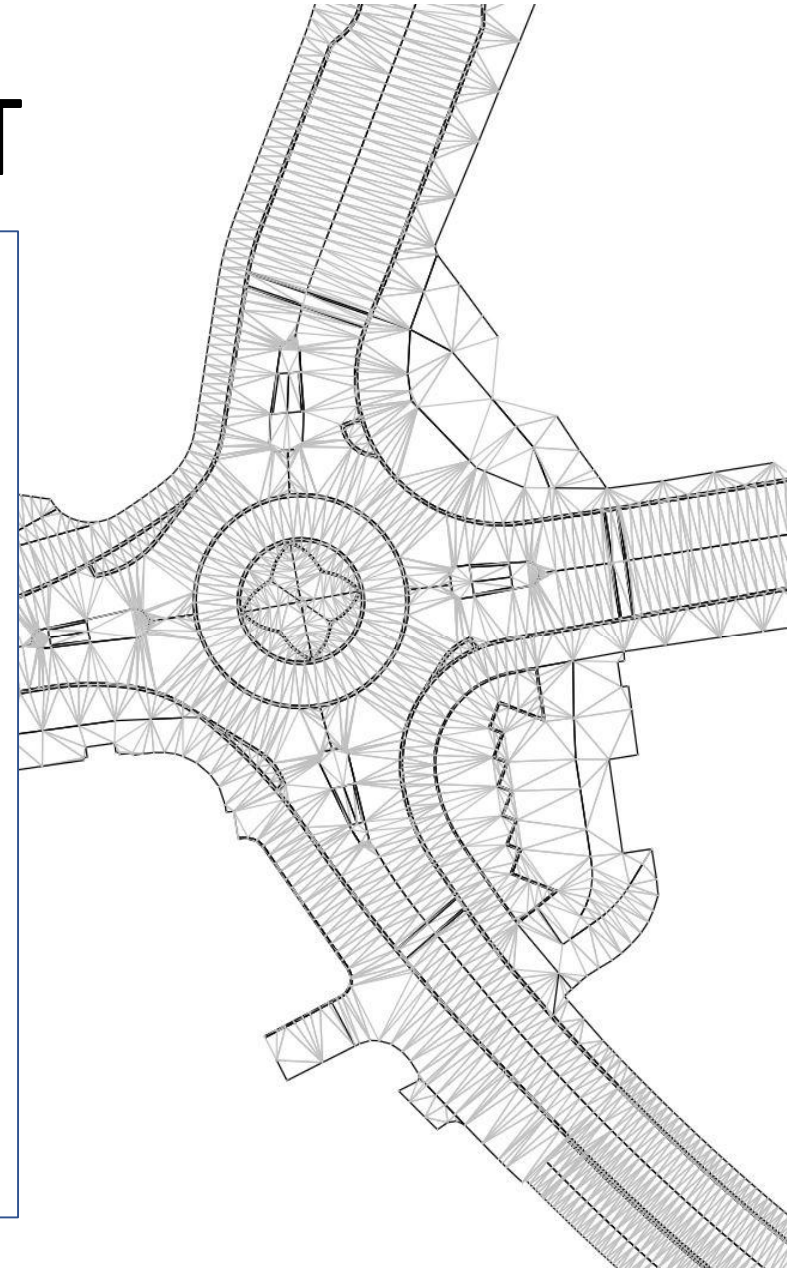
TARJOUKSEN HINTAOSA

Urakoitsijavalinta (LAATU+HINTA)

Urakan sisäinen kehitysvaihe ennen
rakentamisen alkua- työpajoin
Tilaaaja+Urakoitsija

2. DIGITALISAATION APUVÄLINEET

- Dronekuvauksien avulla viiteaineisto mukaan urakkatarjouspyyntöön
- Maatutkaustulosten hyödyntäminen jäi "piippuun" -> mahdollisesti kehitysvaiheessa vielä lisätietojen hankintaa
- Suunnitelmamalli
 - Malliaineisto luovutettiin urakan kehitysvaiheeseen, Yläpintamalli, sis vesihuoltorakenteet
- Urakoitsijaa koskevat vaatimukset digitalisaation hyödyntämiseksi rakentamisvaiheessa
 - Työmaakamera, laatumittausten raportointi yms.
- Dronekuvaukset tilaajan erillishankintana työmaakokouksiin



AGENDA



1. ESITTELIJÄ JA ESITYKSEN NÄKÖKULMA
2. HANKE JA SEN TAVOITTEET
3. MITEN TAVOITTEISIIN?
4. YHTEENVETO

YHTEENVETO

SUJUVAN HANKKEEN TEKIJÄT:

1. LAADUKAS RAKENNUSSUUNNITELMA
2. RAKENNUTTAMISEN NÄKÖKULMA RIITTÄVÄN AJOISSA MUKAAN SUUNNITTELUVAIHEESEEN
3. SIDOSRYHMIEN SITOUTTAMINEN RIITTÄVÄN AJOISSA
4. SUJUVUUTTA JA YHTEISTYÖTÄ TUKEVA URAKKAMUOTO
5. NYKYAJAN TEKNIIKAN VALJASTAMINEN MYÖS RAKENNUTTAJAN KÄYTTÖÖN JA URAKKAKILPAILUTUKSIIN -> OSAAMINEN?
6. HANKKEEN PUOLESTA –ASENNE JA AJATTELU

TO BE CONTINUED...?

Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL